

**ACTA DE PREADJUDICACIÓN**

Número de Acta Nº 83/23.-

Carpeta Nº 666156-23

Tipo de Contratación: LICITACION PÚBLICA DE ETAPA UNICA

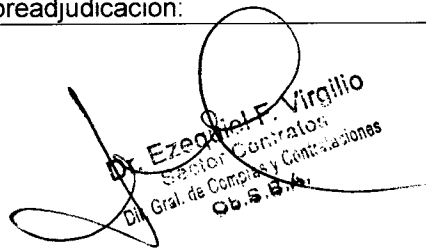
**Ref.: CONTRATACIÓN POR LA PUESTA EN VALOR DE LA FACHADA DEL SANATORIO DR JULIO MENDEZ.-**

- 1) A fs. 1, la Dirección Administrativa del SDJM, solicita la puesta en valor de la fachada del Sanatorio Dr. Julio Méndez, en lo atinente a su pintura exterior, restauración, y pintura de las fachadas y muros externos, consistiendo las tareas en limpieza general de fachadas, reparación de grietas, fisuras y micro fisuras, restauración de revoques y molduras, reparación de balcones, aberturas, adecuación de drenajes de aires acondicionadas, preparación y tratamiento de las distintas superficies y ejecución de pinturas en muros, paredes y aberturas.- (y rejas perimetrales)  
 Dicha obra cumplirá la función de sellar filtraciones en ventanas y muros, mejorando la impermeabilización de muros y paredes exteriores.  
 Cabe mencionar que el Sanatorio Dr. Julio Méndez cumplirá 65 años de existencia, lo que justifica ampliamente la inversión en el cuidado del principal efector de salud de la Obra Social.-
- 2) Que a tal efecto, en Reunión nº348, del día 19/12/22, el Directorio aprobó el Proyecto integral de remodelación y refacción del Sanatorio Dr. Julio Méndez; teniendo en cuenta la necesidad de contar con un plan integral para revisión de las condiciones edilicias actuales del SDJM, y consecuentemente proyecto de refacción.- (cfrt.fs.3)
- 3) Que por ello la Dirección Gral. de Compras y Contrataciones procedió a invitar a todas las firmas del rubro, y a realizar la publicación de dicho llamado en el BO y PAGINA WEB, según consta a fs.4/28.-
- 4) Que el día 20/03/23 a las 10 hrs se llevó a cabo el Acta de Apertura de propuestas nº59/23, habiéndose recibido DOS OFERTAS: OBRAS Y SERVICIOS DIENSTEN SA (\$84.844.700,00.-) y BENCEN CONSTRUCCIONES SRL (\$259.999.939,91.-), según consta de fs.29 al 397.-
- 5) Que conforme el asesoramiento técnico requerido por la Dirección Gral. de Compras y Contrataciones a fs.399, el Secretario Gral. de Presidencia, adjunta copia del asesoramiento efectuado por el Arq. Cajide mat.10452; a fs.401, quien informa que la propuesta de la firma OBRAS Y SERVICIOS DIENSTEN SA, es la que mejor se adapta a las necesidades de la Obra Social, cumpliendo con todo lo solicitado en el Pliego, siendo además la mas económica.-

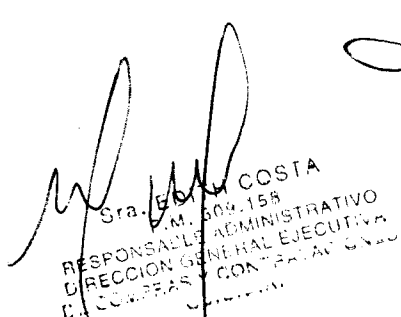
Por todo lo expuesto, la Comisión de Pre-adjudicaciones, teniendo en cuenta lo actuado, las ofertas presentadas, el asesoramiento realizado y conforme las facultades establecidas en el Art. 58º. y 59º. del Reglamento General de Compras y Contratación de Servicios de Ob.SBA, aconseja lo siguiente:

- a) Pre adjudicar a la firma OBRAS Y SERVICIOS DIENSTEN SA, conforme el siguiente detalle:

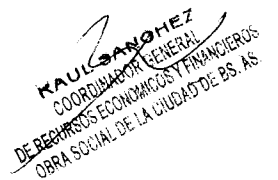
R.Nº	FIRMAS	FRIMA	TOTAL DE LA COTIZACION
1	OBRAS Y SERVICIOS DIENSTEN SA	Por menor precio, ajustarse técnicamente a lo solicitud, y adaptarse a las necesidades de esta Obra Social, según lo informado por el asesor a fs.401.- .	\$ 84.844.700,00.-
Total de la preadjudicación:			\$ 84.844.700,00.-



**Srta. Ezequiel F. Virgilio**  
 Sector Contratos  
 Dir. Gral. de Compras y Contrataciones  
 Ob.S.B.A.



**Srta. Ezequiel F. Virgilio**  
 M. 609.155  
 RESPONSABLE ADMINISTRATIVO  
 DIRECCION GENERAL EJECUTIVA  
 DE COMPRAS Y CONTRATACIONES



**KAUL SANJON**  
 COORDINADOR GENERAL  
 DE RECURSOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS  
 OBRA SOCIAL DE LA CIUDAD DE B.S. AS.